ЕДИНЫЙ ПРАЙС-ЛИСТ

Продажа • Подбор • Ипотека • Юридические услуги • Аренда • Реклама

Стандартные тарифы. Конкретный состав услуг, цена и порядок оплаты согласуются до начала работы и фиксируются в договоре или отдельном заказе. Цены «от» — нижняя граница для указанного объёма.

1. Продажа недвижимости

Категория объекта	Полный комплекс
Квартира в Московской области (кроме Москвы)	**3% цены продажи, мин. 250 000 ₽**
Квартира в городе Москве	**3% цены продажи, мин. 350 000 ₽**
Загородная недвижимость: дом, дача, коттедж	**3–5% цены продажи, мин. 350 000 ₽**
Иные объекты недвижимости	**По согласованию**

Загородная недвижимость: ставка 3–5% определяется стоимостью и сложностью объекта, состоянием документов, объёмом продвижения и подготовки сделки. Итоговая комиссия фиксируется в договоре в рублях. Загородный и квартирный тарифы не суммируются.

В комплексную продажу входит

Подготовка документов и стратегии продажи; реклама и обработка обращений; показы и переговоры; организация сделки, расчётов, регистрации и передачи объекта.

Комплекс — одна услуга с единым вознаграждением. Перечисление этапов не создаёт отдельных платежей; условия возникновения комиссии определяются договором.

2. Отдельные услуги продавцу

Применяются только по отдельному заказу при отсутствии комплексного обслуживания либо при дополнительных работах, не включённых в договор.

Услуга / пакет	Стоимость
Правовая экспертиза документов продавца	**15 000 ₽**
Анализ рынка и определение рыночной цены	**15 000 ₽**
Базовая фото- и видеосъёмка объекта	**15 000 ₽**
Организация одного показа	**10 000 ₽**
Пакет на 5 показов	**50 000 ₽**
Пакет на 10 показов	**90 000 ₽**
Пакет на 15 показов	**130 000 ₽**

Услуга / пакет	Стоимость
Дополнительные показы сверх пакета	**10 000 ₽ за показ**
Соглашение об авансе, задатке или обеспечительном платеже: согласование, подготовка и оформление	**60 000 ₽**
Консультации по сбору справок и выписок	**10 000 ₽**
Получение справок и выписок по доверенности	**30 000 ₽**
Расширенный сбор и анализ доступных сведений о покупателе	**25 000 ₽**
Присутствие и консультации при проведении сделки	**50 000 ₽**
Передаточный акт и оформление документов об отсутствии задолженности	**15 000 ₽**
Присутствие при передаче объекта	**10 000 ₽**

Пакеты показов рассчитаны на указанное количество; при меньшем объёме можно заказать показы поштучно. Рекламный запуск и обслуживание указаны в разделе 8. Повторная оплата работ из комплексного договора исключена.

3. Подбор недвижимости покупателю

Услуга / пакет	Стоимость
Подбор, переговоры и организационное сопровождение покупки — Московская область	**От 200 000 ₽**
Подбор, переговоры и организационное сопровождение покупки — Москва	**От 250 000 ₽**
Подбор и переговоры без сопровождения сделки — Москва и МО	**От 150 000 ₽**
Отдельная услуга переговоров о снижении цены	**50% подтверждённой экономии; при отсутствии — 0 ₽**

Подбор без сопровождения не включает организацию сделки. Полный подбор включает работу с предложениями и организационные действия, но не заменяет ипотечного брокера и углублённое юридическое сопровождение. Для услуги переговорщика исходная цена согласуется заранее.

Отдельные услуги покупателю

Услуга / пакет	Стоимость
Подборка объектов по заданным критериям	**30 000 ₽**
Организация до 4 показов по подборке	**40 000 ₽**
Каждый дополнительный показ	**10 000 ₽**
Переговоры по конкретному объекту	**20 000 ₽**

Услуга / пакет	Стоимость
Сбор пакета документов для сделки	**20 000 ₽**
Соглашение об авансе, задатке или обеспечительном платеже: организация и оформление	**60 000 ₽**
Присутствие и консультации на сделке	**50 000 ₽**
Передаточный акт и документы об отсутствии задолженности	**15 000 ₽**
Организация передачи объекта	**10 000 ₽**

4. Ипотечное сопровождение

Услуга / пакет	Стоимость
Первичная консультация (до 10 минут)	**Бесплатно**
Консультация с проверкой кредитной истории заёмщика	**5 000 ₽**
Развёрнутая консультация: анализ ситуации, документов и вариантов кредитования	**10 000 ₽**
Стандартное сопровождение ипотеки: анкеты, заявки в 1–3 банка, взаимодействие до решения	**От 70 000 ₽**
Расширенное сопровождение сложного кредитного случая (вместо стандартного)	**4% суммы кредита, мин. 100 000 ₽**
Организация оценки: документы и взаимодействие с оценочной компанией	**10 000 ₽ + стоимость отчёта**
Выезд специалиста для работы с оценщиком	**5 000 ₽**

Расширенный тариф — альтернатива стандартному, а не надбавка к нему. Состав сложного случая и база расчёта 4% согласуются до начала работ. Решение о выдаче кредита принимает банк.

Пакеты: последовательное увеличение объёма

Услуга / пакет	Стоимость
Ипотека + подбор объекта — Московская область	**От 270 000 ₽**
Ипотека + подбор объекта — Москва	**От 320 000 ₽**
Ипотека + подбор + юридическое сопровождение ипотечной покупки — МО	**От 400 000 ₽**
Ипотека + подбор + юридическое сопровождение ипотечной покупки — Москва	**От 500 000 ₽**

Минимумы пакетов включают стандартную ипотеку. При расширенном сопровождении вместо стандартной части применяется индивидуально согласованная стоимость расширенной; остальные составляющие пакета сохраняются. Одни и те же работы не начисляются дважды.

5. Юридическое сопровождение покупки

Каждый следующий уровень включает работы предыдущего и дополнительные согласования. Ипотечный брокер в эти цены не входит.

Услуга / пакет	Стоимость
Покупка без ипотеки: проверка объекта и сторон, документы, расчёты, регистрация, передача	**МО — от 100 000 ₽** **Москва — от 150 000 ₽**
Покупка с ипотекой: всё выше + согласования с банком и оценочной организацией	**МО — от 130 000 ₽** **Москва — от 180 000 ₽**
Военная ипотека / жилищные сертификаты: всё выше + специальные согласования	**МО — от 170 000 ₽** **Москва — от 230 000 ₽**

Итоговая стоимость зависит от числа объектов и участников, обременений, способа расчётов, альтернативных сделок и объёма юридических действий. Повторная плата за сопровождение, уже включённое в состав пакета, не начисляется.

6. Отдельные юридические и смежные услуги

Консультации, документы, проверки

Услуга / пакет	Стоимость
Первичная консультация по одному вопросу (до 15 минут)	**Бесплатно**
Повторная консультация и анализ документов	**От 5 000 ₽/час**
Проект договора купли-продажи с индивидуальными условиями	**20 000 ₽**
Подготовка передаточного акта без дополнительных документов	**10 000 ₽**
Исправление технической ошибки в ЕГРН	**8 000 ₽**
Правовая проверка объекта на риски отчуждения	**От 15 000 ₽**
Проверка физического или юридического лица для сделки	**От 15 000 ₽**
Составление досудебной претензии или жалобы	**12 000 ₽**
Подготовка искового заявления	**От 20 000 ₽**

Недвижимость, кадастр, регистрация

Услуга / пакет	Стоимость
Подготовка технического описания помещения в МКД	**От 12 000 ₽**

Услуга / пакет	Стоимость
Подготовка технического описания загородного объекта	**От 25 000 ₽**
Организация межевого плана земельного участка	**От 35 000 ₽**
Сопровождение раздела или объединения земельного участка	**От 75 000 ₽**
Оформление права на дачный дом: документы, кадастровый учёт, регистрация	**От 60 000 ₽**
Организация оценки недвижимости: оформление и получение отчёта	**От 10 000 ₽ + стоимость отчёта**
Согласование перепланировки во внесудебном порядке	**От 80 000 ₽**
Приватизация квартиры / комнаты без суда	**От 60 000 ₽**
Сопровождение наследственного дела	**От 60 000 ₽**
Содействие в оформлении налогового вычета	**15 000 ₽**

Работы кадастрового инженера, геодезическая съёмка, обязательные платежи, госпошлины, оценочный отчёт и иные внешние расходы не входят в указанные цены, если это прямо не согласовано. Для каждого заказа фиксируются исполнитель, объём, цена и результат.

Судебное представительство

Услуга / пакет	Стоимость
Представительство в первой инстанции суда общей юрисдикции	**От 90 000 ₽**
Представительство в арбитражном суде первой инстанции	**От 120 000 ₽**

Конкретный объём подготовки процессуальных документов и участия в заседаниях указывается в договоре; стоимость зависит от сложности и числа процессуальных действий.

7. Услуги аренды и найма

Услуга / пакет	Стоимость
Поиск нанимателя жилого помещения	**100% месячной платы за наём**
Подбор жилого помещения нанимателю	**100% месячной платы за наём**
Поиск арендатора нежилого помещения	**100% месячной арендной платы**
Подбор нежилого помещения арендатору: подбор и согласование условий	**120% месячной арендной платы**

Указана стандартная ставка для одного согласованного договора найма/аренды. Плательщик, точная сумма, объём работы и момент оплаты определяются в договоре; скидки допустимы по отдельному согласованию. Месячная база не включает коммунальные и дополнительные платежи.

8. Рекламные услуги

Услуга / пакет	Стоимость
Разовая подготовка описания и запуск рекламной кампании объекта	**35 000 ₽**
Ежемесячное ведение рекламы городской жилой недвижимости	**От 15 000 ₽/мес.**
Ежемесячное ведение рекламы загородной недвижимости	**От 20 000 ₽/мес.**
Ежемесячное ведение рекламы нежилой / коммерческой недвижимости	**От 25 000 ₽/мес.**
Расширенная презентация или дополнительный видеоматериал	**От 30 000 ₽**
Аэросъёмка с подготовкой материалов	**От 45 000 ₽**

Ежемесячное ведение включает поддержание размещений, обработку обращений, мониторинг и отчёт. Разовый запуск, дополнительные материалы и платные услуги площадок заказываются отдельно только при согласовании и без повторной оплаты работ внутри комплекса.

9. Общие правила применения

Итоговая стоимость. Прайс содержит стандартные ориентиры. Стороны до начала работы согласуют конкретный объём, цену, налоги и порядок оплаты. Для ставки «от» и диапазонов в договор вносится точная сумма.

Соотношение пакетов. Пакет с дополнительными работами не может оцениваться ниже пакета меньшего объёма при сопоставимых условиях. Одни и те же действия не оплачиваются дважды.

Комиссия при продаже. Проценты рассчитываются от согласованной цены продажи; согласованная сумма вознаграждения в рублях меняется только по соглашению сторон.

Дополнительные расходы. Пошлины, нотариальные, банковские, оценочные, кадастровые и прочие внешние расходы оплачиваются отдельно только после предварительного согласования, если они не включены в пакет.

Индивидуальные условия. Скидки и нестандартные пакеты оформляются соглашением. Изменение прайса не изменяет цену уже заключённого договора.

Отказ от услуг. Последствия прекращения определяются договором и законом. Прайс не устанавливает штрафов за отказ и не создаёт автоматических платежей за этапы комплексной услуги.